

Аннотация дисциплины Б.1.2.15 Дисциплина. Кадастровая стоимость объектов недвижимости

Дисциплина "Кадастровая стоимость объектов недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 7 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Общие положения о кадастровой оценке недвижимости.
2. Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости.
3. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
4. Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
5. Государственная кадастровая оценка земель.
6. Государственная кадастровая оценка ОКС.
7. Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция.